

## POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 01.02.2013r. pomiędzy Gminą Trzebiezów reprezentowaną przez Krzysztofa Wolnińskiego - Wójta zwanym dalej Gminą, a firmą DASH Urszula Konstanta - Kurowska, 21-400 Łuków, ul. Kiernickich 19/45, NIP 825-131-66-09, REGON 030924318, reprezentowaną przez Urszula Konstanta - Kurowska - właściciel zwanym dalej Wykonawcą

### §1.

Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez Gminą zadań własnych Gminy w zakresie postępowania z bezdomnymi zwierzętami i opieki nad nimi przez Wykonawcę.

### §2.

Na podstawie niniejszego porozumienia Wykonawca przejmuje zadania Gminy określone w §1 w następującym zakresie:

1. Zbieranie zwierząt bezdomnych.
2. Przechowywanie zwierząt bezdomnych.
3. Rozstrzyganie o dalszym postępowaniu z nimi, zgodnie z obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami.

### §3.

1. Wykonawca przejmuje do wykonania zadania zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom, w szczególności psom i kotom zwanym dalej „zwierzętami”, na terenie Gminy i niezwłocznym przewożeniu ich do Łukowskiego Towarzystwa Przyjaciół Zwierząt, współpracującym z Wykonawcą, a następnie znalezienia osób, które chciałyby adoptować wyłapane zwierzęta.
2. Zbieranie zwierząt będzie dokonywane przy pomocy odpowiedniego sprzętu we własnym zakresie.
3. Wykonawca zapewnia odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne i opiekę weterynaryjną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania miejsca przechowania zebranych zwierząt od czasu złapania do czasu zgłoszenia się właścicieli bądź ustalenie nowego właściciela.



§4.

Usługa zostanie wykonana w terminie bezpośrednio uzgodnionym w formie telefonicznej lub pisemnej przez pracowników Gminy a Wykonawca w terminie do 2 dni.

§5.

Posiadamy stosowną umowę ze Schroniskiem dla Zwierząt w miejscowości Długa Kościelna, ul. Szczęśliwa 55, 05-074 Halinów.

§6

Strony uwzględniają opłatę za realizację zadania określonego w pkt.1 i pkt. 2 w sposób następujący:

1. Za zebranie zwierzęcia i dalsze postępowanie z nim stosownie do pkt. 2 strony ustalają za wykonanie zadania opłatę w kwocie 500 ( pięćset) złotych, płatne po wystawieniu rachunku, obejmujące odłowienie do dwudziestu sztuk zwierząt, płatne przelewem za konto Wykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania rachunku. NR RACHUNKU 02 9204 0001 0018 2490 3000 0010
2. W przypadku zapewnienia opieki większej ilości zwierząt niż określona w ust. 1 za każde następne zwierzę strony ustalają opłatę w kwocie brutto 500 (pięćset) złotych, za które Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków.

§7

1. Strony zawierają niniejsze porozumienie na okres od *01.02.2013* do *31.12.2013*
2. Gmina ma prawo do dokonania kontroli prawidłowości realizacji zadania
3. Zamawiający może rozwiązać porozumienie z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny lub bez wypowiedzenia w wypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje zadania lub wykonuje nienależycie,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.

§9

Zmiana wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§9

W sprawach nienormowanych niniejszą umowa zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Porozumienie sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron porozumienia.

**Zamawiający**

  
WÓJTA GMINY  
mgr Krzysztof Woźniński

**GMINA TRZEBIESZÓW**  
21-404 Trzebieszów  
NIP 825-206-49-43  
REGON 711582517

**Wykonawca**

  
**DASH**  
Konstanta-Kucowska Urszula  
21-400 Łuków, ul. Kiermickich 19/45  
NIP 825-131-66-09 R-030924318 tel. 781 944 588

# UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 09.05.2013 r. w Trzebieszowie

pomiędzy:

firmą DASH Urszula Konstanta-Kurowska, ul. Kiernickich 19/45, 21-400 Łuków

NIP 825-131-66-09, REGON 030924318 reprezentowaną przez Panią Urszulę Konstanta-Kurowska - właścicielem, zwaną w dalszej części umowy "Dzierżawcą",

a Gminą Trzebieszów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzebieszów - Krzysztofa Wolińskiego, zwaną w dalszej części umowy "Wydzierżawiającym".

## § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne o nr 406, 407 o powierzchni 1,20 ha położonej we wsi Szaniawy-Matysy, Gm. Trzebieszów.

## § 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawi dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 1 do wykorzystania gospodarczego polegającego na montażu i eksploatacji tymczasowych urządzeń i obiektów (obiektów niezwiązanych trwale z gruntem) służących do prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt w oparciu o wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia organów administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi z chwilą podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.

## § 3

1. Wydzierżawiający upoważnia dzierżawcę do podłączenia na własny koszt i opłacania energii elektrycznej zużytej przez urządzenia opisane w § 2 oraz do zainstalowania odrębnych podłączeń i mierników na własny koszt.

2. Koszty określone w § 3 pkt 1 dzierżawca ponosi we własnym zakresie.

## § 4

1. Za używanie Przedmiotu Dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się do:

a) płacenia Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 1.500 zł brutto rocznie /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych PLN/. Czynsz płatny będzie do końca każdego roku na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego. Czynsz w 2013 r. będzie płatny do końca roku w kwocie 916,44 zł brutto tj. proporcjonalnie do liczby miesięcy (09.05.2013 – 31.12.2013). Czynsz płatny będzie od momentu podpisania niniejszej umowy.

b) zbierania (odławiania), umieszczania i przechowywania (sprawowania opieki) bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Trzebieszów w schronisku dla zwierząt nieodpłatnie (porozumienie z dnia 01.02.2013 r. zostaje rozwiązane).

## § 5

1. Wydzierżawiający w terminie do końca lipca 2013 r. usunie odpady znajdujące się na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.



2. Wydierżawiający wyremontuje drogę gminną dojazdową do przedmiotu dzierżawy od strony wsi Szaniawy-Matysy (od strony torów kolejowych).

§ 6

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności. Wydierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu dodatkowy 14 dniowy termin, po jego bezskutecznym upływie umowa ulega rozwiązaniu.
- 2) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź innego rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym § 5.

§ 8

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie należne podatki.

§ 9

Dzierżawca usunie szkody powstałe w Przedmiocie Dzierżawy Wydierżawiającego lub nieruchomościach osób trzecich albo poniesionych przez pracowników i upoważnionych przedstawicieli dzierżawcy lub osoby trzecie, za które ponosi on odpowiedzialność.

§ 10

Wszelkie użyte do montażu urządzeń i instalacji opisanych w § 2 materiały, urządzenia instalacyjne, itp. stanowią własność dzierżawcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu Umowy. Demontaż tych urządzeń nastąpi w terminie 60 dni od daty wygaśnięcia Umowy. Koszty z tym związane pokryje dzierżawca.

§ 11

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 09.05.2013 r. do dnia 08.05.2016 r.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**GINA TRZEBIESZÓW:**

WÓJT GMINY  
*mgr Krzysztof Wolinski*

**GINA TRZEBIESZÓW**  
21-404 Trzebieszów  
NIP 825-206-49-43  
REGON 711582517

**FIRMA DASH:**

**DASH**  
Konstanta-Kurowska Urszula  
21-400 Łuków, ul. Kiełnickich 19/45  
NIP 825-131-66-09 REGON 030924318 tel. 781 944 588