

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 09.05.2013 r. w Trzebieszowie

pomiędzy:

firmą DASH Urszula Konstanta-Kurowska, ul. Kiernickich 19/45, 21-400 Łuków

NIP 825-131-66-09, REGON 030924318 reprezentowaną przez Panią Urszulę Konstanta-Kurowska - właścicielem, zwaną w dalszej części umowy "Dzierżawcą",

a Gminą Trzebieszów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzebieszów - Krzysztofa Wolińskiego, zwaną w dalszej części umowy "Wydzierżawiającym".

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne o nr 406, 407 o powierzchni 1,20 ha położonej we wsi Szaniawy-Matysy, Gm. Trzebieszów.

§ 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawi dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 1 do wykorzystania gospodarczego polegającego na montażu i eksploatacji tymczasowych urządzeń i obiektów (obiektów niezwiązanych trwale z gruntem) służących do prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt w oparciu o wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia organów administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi z chwilą podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.

§ 3

1. Wydzierżawiający upoważnia dzierżawcę do podłączenia na własny koszt i opłacania energii elektrycznej zużytej przez urządzenia opisane w § 2 oraz do zainstalowania odrębnych podłączeń i mierników na własny koszt.

2. Koszty określone w § 3 pkt 1 dzierżawca ponosi we własnym zakresie.

§ 4

1. Za używanie Przedmiotu Dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się do:

a) płacenia Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 1.500 zł brutto rocznie /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych PLN/. Czynsz płatny będzie do końca każdego roku na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego. Czynsz w 2013 r. będzie płatny do końca roku w kwocie 916,44 zł brutto tj. proporcjonalnie do liczby miesięcy (09.05.2013 – 31.12.2013). Czynsz płatny będzie od momentu podpisania niniejszej umowy.

b) zbierania (odławiania), umieszczania i przechowywania (sprawowania opieki) bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Trzebieszów w schronisku dla zwierząt nieodpłatnie (porozumienie z dnia 01.02.2013 r. zostaje rozwiązane).

§ 5

1. Wydzierżawiający w terminie do końca lipca 2013 r. usunie odpady znajdujące się na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

2. Wydierżawiający wyremontuje drogę gminną dojazdową do przedmiotu dzierżawy od strony wsi Szaniawy-Matysy (od strony torów kolejowych).

§ 6

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności. Wydierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu dodatkowy 14 dniowy termin, po jego bezskutecznym upływie umowa ulega rozwiązaniu.
- 2) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź innego rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym § 5.

§ 8

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie należne podatki.

§ 9

Dzierżawca usunie szkody powstałe w Przedmiocie Dzierżawy Wydierżawiającego lub nieruchomościach osób trzecich albo poniesionych przez pracowników i upoważnionych przedstawicieli dzierżawcy lub osoby trzecie, za które ponosi on odpowiedzialność.

§ 10

Wszelkie użyte do montażu urządzeń i instalacji opisanych w § 2 materiały, urządzenia instalacyjne, itp. stanowią własność dzierżawcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu Umowy. Demontaż tych urządzeń nastąpi w terminie 60 dni od daty wygaśnięcia Umowy. Koszty z tym związane pokryje dzierżawca.

§ 11

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 09.05.2013 r. do dnia 08.05.2016 r.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GINA TRZEBIESZÓW:

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Wolniński

GINA TRZEBIESZÓW
21-404 Trzebieszów
NIP 825-206-49-43
REGON 711582517

FIRMA DASH:

DASH
Konstanta-Kurowska Urszula
21-400 Łuków, ul. Kiełnickich 19/45
NIP 825-131-66-09 REGON 030924318 tel. 781 944 588