

U M O W A
TI.271.151.2013.IK-1
(znak zamówienia)

zawarta w dniu 2013.12.31 w Polańcu pomiędzy **MIASTEM I GMINĄ POLANIEC**
zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

ZASTĘPCA BURMISTRZA
z jednej strony, a:

JAROSŁAW KĄDZIELA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą: ul. Krakowska 11, 28-230 Polaniec, Wpisany przez Sąd Rejonowy w Kielcach do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000178314, którego reprezentują: PREZES ZARZĄDU JACEK NOWAK, NIP 8660001398 wysokość kapitału zakładowego 29 830 000,00 zł.

zwanym dalej Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, z drugiej strony,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (nazwa przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem nazw i kodów CPV -Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji) :

90600000-3	Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich i wiejskich oraz usługi powiązane
------------	---

1. Lokalizacja: Miasto i Gmina Polaniec
2. Nazwa przedmiotu zamówienia: Świadczenie usług komunalnych na terenie Miasta i Gminy Polaniec.
3. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) utrzymanie czystości dróg, parkingów, zatok parkingowych, ciągów pieszych na terenie Miasta i Gminy Polaniec,
 - b) opróżnianie koszy ulicznych, wywóz odpadów komunalnych z placów, budynków będących własnością Miasta i Gminy Polaniec.
 - c) koszenie, grabienie, utrzymanie w czystości trawników, pielęgnacja i nasadzenia drzew, krzewów, zakładanie, nasadzenia, pielęgnacja kwietników na terenie Miasta i Gminy Polaniec,
 - d) wylapywanie bezdomnych zwierząt i ich transport do schroniska,
 - e) sprzątnia przystanków autobusowych na terenie Miasta i Gminy Polaniec,
 - f) magazynowanie materiałów na bazie o pow. minimum 1000 m² i prowadzenie ewidencji,
 - g) likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
 - h) realizacja innych nieprzewidzianych prac, koniecznych do wykonania ze względu na zachowanie bezpieczeństwa i porządku na terenie Miasta i Gminy Polaniec, itp.

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w dniu 2014.01.01. i zakończy w dniu 2014.12.31

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego Przedstawicielem jest: Danuta Bobrowska, Rafał Kiliański.
2. Ze strony Wykonawcy Przedstawicielem jest: Sławomir Antonik, Antoni Świegoda.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot zamówienia fakturami miesięcznymi obliczone za faktycznie wykonane usługi.
2. Wynagrodzenie będzie obliczone na podstawie ilości przepracowanych roboczogodzin oraz stawki za jedną roboczogodzinę zgodnie z zestawieniem cen jednostkowych stanowiącym załącznik do umowy, z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć brutto 800 000,00 zł. (osiemset tysięcy złotych 00/100).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 2 na realizację zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 5

1. Stwierdzenie wykonanych prac będzie dokonywane codziennie przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego w dzienniku prac prowadzonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności określone w § 1 ust. 3 po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni.

§ 6

1. Zapłata za wykonanie robót nastąpi po potwierdzeniu wykonania robót przez Zamawiającego w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy faktur złożonych po 10 grudnia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na numer konta bankowego Wykonawcy 26 9425 0008 0000 3027 2005 0003.
3. Termin zapłaty może ulec skróceniu, jeżeli będzie to warunkowało uzyskanie przez Zamawiającego otrzymania dotacji, kredytów, pożyczek lub innych form współfinansowania przedmiotowego zadania.
4. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za spóźnienie w wysokości odsetek ogłaszanych w dzienniku ustaw i w/g zasad określonych w kodeksie cywilnym.
5. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę niezapłaconych podatków wraz z odsetkami wg stanu na dzień zapłaty oraz każdego innego zobowiązania wobec Zamawiającego ciążącym na Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT kwota umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą z różnicy podatku VAT z zastrzeżeniem, że wysokość określonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie bezusterkowego odbioru wykonanych prac.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca jeżeli Wykonawca:
 - a) Zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) Realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową realizację przedmiotu umowy każdorazowo w wysokości 700,00 zł. (siedemset złotych 00/100).
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 2 będą potrącone z faktury.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
6. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 4 ust. 2 umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 9

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: - odstąpić od umowy i zapłacić karę umowną o której mowa w § 7 ust. 4.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad , wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , estetycznej i technicznej.

§ 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
2. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1/ za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2/ za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Zastrzeżenia stron:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji usług prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
2. Wadliwość wykonanych usług stwierdzona będzie obustronnie sporządzonym protokołem. W przypadku odmowy sporządzenia takiego protokołu przez Wykonawcę sporządzony on będzie jednostronnie przez Zamawiającego z podaniem przyczyny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w związku z nienależytym wykonaniem usług oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zestawienie cen jednostkowych.
2. Umowy z Podwykonawcami ze wskazaniem tej części zakresu rzeczowego robót, którą Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców.

§ 17

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - b) w sytuacji wyrażenie przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) zmiany kwoty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia,
 - e) zmniejszenia zakresu robót objętych zamówieniem.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 18

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
 - b) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego czy też jego towary zostaną zajęte w toku egzekucji,
 - c) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wstrzymał postęp Robót na więcej niż 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do kontynuacji robót,
 - e) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - g) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
 - h) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakiegokolwiek robót do celów umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie miesiąca od dnia zaistnienia przyczyny.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień § 18 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W wypadku wskazanym w ust. 9 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości wskazanej w § 7 ust. 4 Umowy
11. W razie rozwiązania Umowy w wypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości wskazanej w § 7 ust. 5 Umowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Podstawą uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy w sytuacji opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej w Połaniecu Sp. z o.o.
PREZES BURZADU
mgr inż. Jacek Nowak

PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej
w Połaniecu Sp. z o.o.
28-230 Połaniec, ul. Krakowska 11
tel. (0-15) 8650-540
REGON 830337375; NIP: 866-000-13-98

Z up. BURMISTRZA
inż. Jarosław Kadziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Signature]

**Kontrasygnata
Skarbnika**

SKARBNIK GMINY
[Signature]
Małgorzata Żugał

TI.271.151.2013.IK-1

Znak zamówienia

**ZESTAWIENIE CEN JEDNOSTKOWYCH WRAZ Z PODANIEM
WSKAŹNIKA PRZETARGOWEGO**

Lp	Nazwa	Jedn.	Ceny jednostkowe w PLN
	a	b	c
1.	Samochód dostawczy o ład. do 1,5t	m-g	47,00
2.	Samochód ciężar. o ład. 8 – 12 t	m-g	105,00
3.	Samochód ciężarowy o ład. 8 – 12 t z HDS	m-g	115,00
4.	Zamiatarka uliczna	mg	135,00
5.	Ciągnik od 20 do 35 kW	m-g	57,00
6.	Ciągnik od 50 do 70 kW	m-g	87,00
7.	Spycharka 55 kW	m-g	72,00
8.	Koparko-spych., koparko-ładow., o poj. łyzki od 0,15 do 1,0 m ³	m-g	115,00
9.	Koparka kołowa o poj. łyzki 0,15 do 0,6 m ³	m-g	105,00
10.	Przyczepa niskopodwoziowa od 8 do 10 t	m-g	12,00
11.	Przyczepa 4t - 6t	m-g	12,00
12.	Kosiarka rotacyjna z ciągnikiem	m-g	95,00
13.	Gleboğrafzarka, bronra	m-g	12,00
14.	Kosiarka wysięgnikowa do skarp z ciągnikiem	m-g	130,00
15.	Rębak do gałęzi z ciągnikiem	m-g	77,00
16.	Kosa, piła, arcator, kosiarka spalinowa	m-g	37,00
17.	Zagęszczarka 4kW, pompa spalinowa o wydaj. 50m ³ /h	m-g	35,00
18.	Minitraktor z osprzętem 12 kW /kosiarka, gleboğrafzarka, przyczepka/	m-g	45,00
19.	Wywóz odpadów z kontenerów		350,00
20.	Spawarka 500 A	sł	12,00
21.	Agregat prądotwórczy 21 kW	m-g	22,00
22.	Magazynowanie materiałów na pow. 1000 m ² i prowadzenie ewidencji	m-g	600,00
23.	Wylapywanie bezdomnych zwierząt i ich transport do schroniska	m-c	150,00
24.	Roboczogodzina brutto z narzutami (bez VAT)	sł	23,00
25.	Roboczogodzina brutto z narzutami (bez VAT) za pracę w dni wolne od pracy /soboty, niedziele, święta. II i III zmiara/	r-g	38,00
26.	Razem suma poszczególnych cen jednostkowych	od 1 do 25	2 488,00

W przypadku wystąpienia innego sprzętu lub innych kosztów rozliczenie nastąpi wg minimalnych stawek zawartych w SEKCENBUD za IV kwartał 2013 r.

Powyższe ceny jednostkowe zawierają: koszty pośrednie (KP), zysk (Z), koszty zakupu (KZ).

Do w/w cen jednostkowych doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wzór dla ustalenia jednolitego Wskaźnika Przetargowego „WP” wg zasady:
suma poszczególnych wartości cen jednostkowych w PLN podzielona przez ich ilość
(wartość podana w tabeli w pozycji 26c podzielona przez liczbę 25)

Wskaźnik Przetargowy: **WP = 99,52**

STRUKTURA KOSZTÓW w % :

Koszty Pośrednie KP (od R, S)	%	70
Zysk Z (od KP, R, S)	%	10
Koszty zakupu KZ (od M)	%	10

Własnoręczny podpis Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej w Poląncu Sp. z o.o.
PREZESZARZĄDU

mgr inż. Jacek Nowak